



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi 5 Cap.13040 Tel.0161-84.01.14 CF 00347340028

COMUNE CERTIFICATO ISO 14001-2004



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19/12/2008 avente ad oggetto: "Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" e determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo n. 96 in data 05/10/2010 avente ad oggetto: "Alienazione fabbricato comunale denominato cascina Guidera"

RENDE NOTO

che il giorno **16 NOVEMBRE 2010, alle ore 10,30**, presso una sala del Municipio in Piazza Garibaldi n. 5, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta secondo il sistema previsto nel Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con atti del Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2002, per la vendita del seguente immobile appartenente al patrimonio del Comune di Fontanetto Po:

Fabbricato denominato Cascina GUIDERA libero da inquilini, costituito da n. 4 unità immobiliari, così contraddistinte a Catasto Fabbricati:

- 1) Foglio 15, numero 224, subalterno 2, Frazione Guidera n. s.n.c., piano T-1-2, int. 2, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 10, Superficie catastale m² 286, Rendita € 325,37
- 2) Foglio 15, numero 224, subalterno 3, Frazione Guidera n. s.n.c., piano T-1, int. 3, categoria C/7, classe 2, consistenza m² 402, Superficie catastale m² 437, Rendita € 168,17
- 3) Foglio 15, numero 224, subalterno 4, Frazione Guidera n. s.n.c., piano T, int. 4, categoria C/7, classe 2, consistenza m² 44, Superficie catastale m² 49, Rendita € 18,41
- 4) Foglio 15, numero 224, subalterno 5, Frazione Guidera n. s.n.c., piano T, int. 5, categoria C/2, classe 4, consistenza m² 137, Superficie catastale m² 167, Rendita € 162,74

PREZZO BASE D'ASTA: € 82.340,00 (ottantaduemilatrecentoquaranta/00)

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER LA GARA

L'immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Per quanto concerne la descrizione e valutazione del bene si rifà alla stima redatta dall'Agenda del Territorio di Vercelli ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29/06/2009 che resta a disposizione di chiunque ne sia interessato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Fontanetto Po.

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, tramite raccomandata postale A.R. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, plico sigillato indirizzato al Comune di Fontanetto Po, Piazza Garibaldi n. 5 - 13040 Fontanetto Po (VC) entro e non oltre le ore 12.00 del 12 NOVEMBRE 2010.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio Protocollo del Comune di Fontanetto Po.

Detto plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi, dovrà indicare chiaramente il MITTENTE, DESTINATARIO e la dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16 NOVEMBRE 2010 PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASCINA GUIDERA".

Il suddetto plico, a pena l'esclusione, dovrà contenere:

a) OFFERTA redatta in perfetta conformità al Modello A allegato al presente Bando, completa della marca da € 14,62.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

Sono ammesse offerte anche per "persona da nominare" (art. 1401 del C.C.).

Nel caso di offerte per "persona da nominare" la comunicazione dell'avvenuta nomina, unitamente all'accettazione del soggetto nominato o alla procura, dovrà pervenire entro i TRE giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione di nomina.

Tale offerta deve essere chiusa, a sua volta, in apposita e separata busta, debitamente firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta deve essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente e la dicitura "Offerta".

b) DICHIARAZIONE in perfetta conformità ai Modelli B o C da usarsi a seconda dei casi previsti, completa della fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante.

Eventuale procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio ed allegata alla dichiarazione.

c) Ricevuta della Tesoreria Comunale - BIVERBANCA agenzia di Crescentino (VC), IBAN IT 04K060904444000000900460 comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta e quindi di € 8.234,00 (ottomiladuecentotrentaquattro/00), a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

Al momento di stipula del contratto di compravendita l'importo della cauzione sarà sottratto da quello dovuto, pertanto l'importo da versare sarà a saldo rispetto all'offerta.

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica dalla Commissione di Gara all'uopo costituita, e secondo la procedura stabilita dalle vigenti norme di legge in materia di gestione e vendita degli immobili di proprietà comunale.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore al rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte pervenute in ritardo saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute, o pervenute in ritardo, a causa di disguidi postali.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non pervenisse almeno un'offerta valida.

In caso di due o più offerte uguali si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, sulla base di quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, entro 30 giorni da quello in cui gli verrà notificata la intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.

che dovrà avvenire entro tre mesi dal giorno dell'aggiudicazione stessa.

Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel bando d'asta, il comune di Fontanetto Po tratterrà la cauzione e dichiarerà decaduto l'aggiudicatario.

Saranno a totale carico definitivo dell'acquirente tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato studio notarile individuato dalla parte acquirente.

Il verbale di aggiudicazione ha valore di preliminare di vendita e sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre per questo Ente lo diverrà dopo l'approvazione del risultato d'asta.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le norme previste dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Gli interessati possono prendere visione della documentazione tecnica presso l'ufficio Segreteria del Comune di Fontanetto Po, durante gli orari di apertura degli uffici comunali, da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

L'immobile potrà essere visitato dalle ore 10,00 alle ore 12,00 con preavviso di giorni uno. (tel 0161 840114)

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Fontanetto Po nonché sul sito internet del Comune: <http://www.comune.fontanettopo.vc.it> , per estratto all'albo pretorio della Provincia di Vercelli e dei Comuni limitrofi e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario Comunale del Comune di Fontanetto Po, Dott.sa Anna Actis Caporale.

TRATTAMENTO DEI DATI: i dati raccolti saranno trattati ai sensi del art. 13 del Dgls 196/2003 esclusivamente nell' ambito della presente gara.

Fontanetto Po, 5 OTTOBRE 2010

Il Responsabile del Procedimento
D.ssa Anna Actis Caporale

Modello A

(Marca da bollo di €. 14,62)

AL SINDACO DEL COMUNE DI
FONTANETTO PO
Piazza Garibaldi n. 5
13040 FONTANETTO PO (VC)

OGGETTO: OFFERTA per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato Cascina GUIDERA

Il sottoscritto
nato a il
Residente a via
Codice fiscale ,
in qualità di:

- o offerente in proprio
- o di legale rappresentante dell'impresa/società.....
con sede legale in via , P.Iva.
..... , C.F. , tel
..... ,
- o di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per
scrittura privata conferma autenticata da un notaio)

avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare, come disciplinato nel bando.

OFFRE

per l'acquisto del fabbricato di proprietà comunale Cascina GUIDERA libero da inquilini, costituito da n. 4 unità immobiliari, così contraddistinte a Catasto Fabbricati:

- 5) Foglio 15, numero 224, subalterno 2, Frazione Guidera n. s.n.c., piano T-1-2, int. 2, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 10, Superficie catastale m² 286, Rendita € 325,37
- 6) Foglio 15, numero 224, subalterno 3, Frazione Guidera n. s.n.c., piano T-1, int. 3, categoria C/7, classe 2, consistenza m² 402, Superficie catastale m² 437, Rendita € 168,17
- 7) Foglio 15, numero 224, subalterno 4, Frazione Guidera n. s.n.c., piano T, int. 4, categoria C/7, classe 2, consistenza m² 44, Superficie catastale m² 49, Rendita € 18,41
- 8) Foglio 15, numero 224, subalterno 5, Frazione Guidera n. s.n.c., piano T, int. 5, categoria C/2, classe 4, consistenza m² 137, Superficie catastale m² 167, Rendita € 162,74

EURO(diconsi in lettere.....euro)

Data

Firma (leggibile per esteso)

Modello B

(per persone fisiche, ditte individuali, persone da nominare)

AL SINDACO DEL COMUNE DI
FONTANETTO PO
Piazza Garibaldi n. 5
13040 FONTANETTO PO (VC)

OGGETTO: OFFERTA per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato Cascina GUIDERA

Il sottoscritto
nato a il
Residente a via
Codice fiscale ,
in qualità di:

- o offerente in proprio
- o di legale rappresentante dell'impresa/società..... con sede legale in via , P.Iva. , C.F. , tel ,
- o di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata confirmata autenticata da un notaio)

avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare, come disciplinato nel bando.

DICHIARO

di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna, nonchè di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al Bando di gara. Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARO

- o che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati (*In caso di persona fisica*);
- o che a carico della ditta rappresentata non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato (*in caso di ditta individuale*);
- o che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e di essere garante e solidale della "persona da nominare" (*in caso di persona da nominare*);
- o che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- o che sussistono le condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione.

Data

FIRMA (leggibile e per esteso)

Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggettodichiarante.

Modello C
(per società, cooperativa, consorzio)

AL SINDACO DEL COMUNE DI
FONTANETTO PO
Piazza Garibaldi n. 5
13040 FONTANETTO PO (VC)

OGGETTO: OFFERTA per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato Cascina GUIDERA

Il sottoscritto
nato a il
Residente a via
Codice fiscale ,
in qualità di legale rappresentante della società/cooperativa/consorzio

.....
con sede in Via/P.zza
Codice fiscale Partita I.V.A

DICHIARA

di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonchè di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al Bando d'asta;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

che l'impresa è così esattamente denominata
ha sede ain via e n.

codice fiscale partita IVA

che il numero e data di iscrizione della società alla competente C.C.I.A.A. di
è il seguente: n. data iscrizione

che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

nome e cognome

luogo e data di nascita

quale

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

nome e cognome

luogo e data di nascita

quale

nome e cognome

luogo e data di nascita

quale

nome e cognome

luogo e data di nascita

quale

nome e cognome

luogo e data di nascita

quale

che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate né sono in corso procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;

che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso.

Data

FIRMA (leggibile e per esteso) _

Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante.

N.B: Il modulo dovrà essere adeguato in caso di offerta presentata per procura (speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio da allegare) o per altra ipotesi prevista nel Bando.